

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea
performanței energetice a blocurilor de locuințe**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19872/21.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20005/21.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. alin. (1), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, începând cu anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea execuției lucrărilor de intervenții se va realiza astfel:

- 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene

- 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR
jr. Cătălin Rădulescu

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 martie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 19872/21.02.2025

APROBAT

P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE

jr. Catalin RADULESCU

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Targoviste urmareste accesarea de fonduri guvernamentale prin Programul national multianual privind cresterea performantei energetice pentru a asigura nivelurile de performanță energetica prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în acest program are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță pentru care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Măsurile propuse pentru renovarea energetică trebuie să conducă la o reducere cu minimum 50% a consumului anual specific de energie finală calculat pentru încălzirea spațiilor, precum și la o reducere cu minimum 30% a consumului anual de energie primară totală, față de valorile calculate înainte de realizarea lucrărilor de intervenție.

Conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, se asigura finantarea in proportie de 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice, restul de 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite, a blocurilor de locuinte inscrise in Programul local multianual privind cresterea performantei energetice.

Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale.

La aceasta data un numar de 42 de asociatii de proprietari ce au in administrare cladiri rezidentiale multifamiliale au depus solicitari de participare la **Programul national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte** cu finantare in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 pentru un numar de 52 blocuri complete si eligibile conform programului, corespunzatoare mai multor scari si tronsoane.

Potrivit art. 7 alin. 1 din Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe *“În fiecare an, coordonatorul local centralizează solicitările asociațiilor de proprietari primite până pe data de 30 iunie a anului curent, întocmește/actualizează programul local multianual, program în cadrul căruia blocurile de locuințe sunt prioritizate prin aplicarea criteriilor tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2) din ordonanța de urgență, și îl supune aprobării autorității deliberative a administrației publice locale cel târziu până la data de 31 iulie”*.

Potrivit art. 22 alin. 2 din O.U.G. nr. 18/2009 ulterior aprobarii programului local *“prioritizarea blocurilor de locuințe se va face de către coordonatorii locali în scopul includerii în programul național în baza următoarelor criterii tehnice:*

a) nivel de performanță energetică, începând cu blocurile de locuințe cele mai ineficiente din punct de vedere energetic;

b) număr de apartamente, începând cu blocurile de locuințe cu cel mai mare număr de apartamente;

c) anul construirii, începând cu blocurile de locuințe cu vechimea cea mai mare”.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei hotarari de consiliu local pentru aprobarea **Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe** începând cu anul 2025 în vederea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Programului național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv

jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 20005/21.02.2025

Aprobat,

P. Primarul Municipiului Targoviste

jr. Catalin RADULESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Programului local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte

1.Date generale privind initiatorul proiectului de hotarare:

Director executiv-jr. Ciprian STANESCU

2.Functia sau calitatea reprezentantului initiatorului

Viceprimar- jr. Constantin COZMA

3.Prezentarea pe scurt a situatiei premergatoare initierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste urmareste accesarea de fonduri guvernamentale prin Programul national multianual privind cresterea performantei energetice pentru a asigura nivelurile de performanță energetica prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în acest program are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță pentru care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Măsurile propuse pentru renovarea energetică trebuie să conducă la o reducere cu minimum 50% a consumului anual specific de energie finală calculat pentru încălzirea spațiilor, precum și la o reducere cu minimum 30% a consumului anual de energie primară totală, față de valorile calculate înainte de realizarea lucrărilor de intervenție.

Conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, se asigura finantarea in proportie de 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice, restul de 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite, a blocurilor de locuinte inscrise in Programul local multianual privind cresterea performantei energetice.

Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale.

4.Oportunitatea initierii proiectului de hotarare

Programul initiat de catre fostul Minister al Transporturilor, Constructiilor si Turismului, actualmente derulat prin **Ministerul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice**, este un program national multianual, prin care in colaborare cu autoritatiile publice locale se ofera, in prezent, un sprijin financiar de pana la 90%, pentru executia lucrarilor, asociatiilor de proprietari care doresc sa creasca performanta energetica a blocurilor de locuinte construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005.

Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării condițiilor necesare pentru păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocurilor de locuințe la care se execută lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice.

La aceasta data un numar de 42 de asociații de proprietari ce au în administrare cladiri rezidentiale multifamiliale au depus solicitari de participare la Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu finanțare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 pentru un numar de 52 blocuri complete și eligibile conform programului, corespunzătoare mai multor scări și tronsoane și care se constituie în Lista Anexa.

Potrivit art. 7 alin. 1 din Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe *“În fiecare an, coordonatorul local centralizează solicitările asociațiilor de proprietari primite până pe data de 30 iunie a anului curent, întocmește/actualizează programul local multianual, program în cadrul căruia blocurile de locuințe sunt prioritizate prin aplicarea criteriilor tehnice prevăzute la art. 22 [alin. \(2\)](#) din ordonanța de urgență, și îl supune aprobării autorității deliberative a administrației publice locale cel târziu până la data de 31 iulie”*.

Potrivit art. 22 alin. 2 din O.U.G. nr. 18/2009, ulterior aprobării programului local *“prioritizarea blocurilor de locuințe se va face de către coordonatorii locali în scopul includerii în programul național în baza următoarelor criterii tehnice:*

a) nivel de performanță energetică, începând cu blocurile de locuințe cele mai ineficiente din punct de vedere energetic;

b) număr de apartamente, începând cu blocurile de locuințe cu cel mai mare număr de apartamente;

c) anul construirii, începând cu blocurile de locuințe cu vechimea cea mai mare”.

În etapa de prioritizarea blocurilor de locuințe se va ține cont și de dispozițiile art. 3 alin. 3 și 4 din O.U.G. nr. 18/2009 potrivit cărora *“pentru adoptarea unor soluții tehnice unitare și scurtarea perioadelor de proiectare a lucrărilor de intervenție, contractarea anuală a proiectării se organizează și se realizează pe grupări de blocuri de locuințe, cu respectarea criteriilor prevăzute la [alin. \(2\)](#). Documentațiile tehnico-economice se elaborează pentru fiecare bloc de locuințe, cu asigurarea condițiilor necesare redării aspectului arhitectural al anvelopei, fără alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice și a cromaticii”, iar “în cazul blocurilor de locuințe formate din mai multe scări, separate sau nu prin rosturi, soluția tehnică adoptată trebuie să fie unitară pe întreaga construcție, din punctul de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului, indiferent de numărul asociațiilor de proprietari. În acest scop documentațiile tehnico-economice elaborate se semnează, în condițiile legii, de către arhitecți cu drept de semnătură, cu respectarea prevederilor Legii [nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, al legislației în vigoare privind regimul monumentelor istorice și al zonelor protejate, precum și creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor”*

Finanțarea lucrărilor de intervenții se va realiza în limita resurselor bugetare ce vor fi alocate începând cu anul 2025, în conformitate cu prevederile art. 22 alin. 1 din O.U.G. nr. 18/2009 potrivit cărora *“Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate competentă în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor:*

a) centralizează propunerile transmise de coordonatorii locali privind blocurile de locuințe prioritizate cuprinse în programele locale, în scopul includerii acestora în programul național, în limita fondurilor alocate;

b) aprobă programul național;

c) asigură finanțarea executării lucrărilor, în cota-parte prevăzută la art. 13 alin. (1) [lit. a](#)), precum și finanțarea activităților/lucrărilor prevăzute la art. 13¹ [alin. \(1\)](#) în cota prevăzută la art. 13¹ alin. (1) [lit. a](#)), în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetul propriu”.

5.Documente care stau la baza initierii proiectului de hotarare

- solicitarile Asociatiilor de proprietari de participare la Programul national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte

6.Baza legala a proiectului de hotarare

- O.U.G. nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

7.Propunerea compartimentului de specialitate

Se propune aprobarea **Programului local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte** incepand cu anul 2025 in vederea depunerii cererilor de finantare in cadrul Programului national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, conform Anexei.

8. Efecte tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

- Imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic;
- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie.

9. Sursele de finantare ale proiectului de hotarare

Finantarea executiei lucrarilor de interventii se realizeaza conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 *privind cresterea perfromantei energetice a blocurilor de locuinte*, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv:

- 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene
- 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite

10. Alte precizari legate de realizarea intereselor generale ale comunitatii si respectarea normelor Comunitatii Europene

Directiva [2006/32/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei [93/76/CEE](#) a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Totodată, prin adoptarea de urgență a prezentului act normativ se vor realiza susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza financiară internațională actuală le poate

avea asupra sectorului energetic și al construcțiilor, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale.

Prin aplicarea prevederilor prezentului act normativ, pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea, se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

Neadoptarea de urgență a prezentului act normativ conduce la neîndeplinirea obligațiilor asumate de România privind transpunerea Directivei [2006/32/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei [93/76/CEE](#) a Consiliului, precum și a Directivei [2002/91/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor.

11. Semnatura initiatorilor

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
ec. Anca Elena CRISTEA

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ciprian STANESCU

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA
jr. Adrian MOCANU/jr. Elena MUDAVA

COMPARTIMENT ENERGETIC
ing. Gabriel VASILACHE